



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA**  
**NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ**

*zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo,  
Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą*

**Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska**

*Marta Wiśniewska*

## SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
  - 6.1. Środowisko przyrodnicze
  - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia
  - 6.3. Flora i fauna
  - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody
  - 6.5. Zagospodarowanie terenu
  - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
  - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności
  - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
  - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym
  - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
  - 9.3. Wpływ elektrowni wiatrowych na ustalenia mpzp
10. Wpływ elektrowni wiatrowych na ustalenia mpzp
11. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
  - 12.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu
  - 12.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód
13. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/305/2023 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 24 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

## 2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia części obszaru gminy Świecie nad Osą, objętego projektem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą**, składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

## 3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).
10. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 r. Poz. 1302).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie nad Osą uchwalonego uchwałą Nr XXIV/162/2017 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29 czerwca 2017 r.,
2. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Jabłonowo Pomorskie (246) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
3. Szczegółowa mapa geologiczna Polski Arkusz Jabłonowo Pomorskie (246) – skala 1:50 000
4. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Jabłonowo Pomorskie (246) – skala 1:50 000.
5. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Jabłonowo Pomorskie (246) – skala 1:50 000.
6. Mapa geośrodowiskowa, Arkusz Jabłonowo Pomorskie (246) – skala 1:50 000.
7. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Jabłonowo Pomorskie (246) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
8. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
9. Zasoby bazy danych Urzędu Gminy Świecie nad Osą dotyczące m. in. granic własności.
10. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2010-2022 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.

11. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” – Załącznik do Uchwały Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.
12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wraz z Aktualizacją.
13. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028.
14. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze północnej części gminy Świecie nad Osą – Obszar A, południowej części gminy Świecie nad Osą – Obszar B, miejscowości Świecie nad Osą i miejscowości Linowo I, Opracowanie: mgr Małgorzata Dziechciarz, mgr Sławomir Flanz, Toruń, kwiecień/maj 2018 r.
15. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.
16. Uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lipca 2019 r. poz. 3743).
17. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
18. Mapa glebowo-rolnicza.
19. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
20. [www.mapy.mojregion.info](http://www.mapy.mojregion.info)
21. [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)
22. [www.biuro-planowania.pl](http://www.biuro-planowania.pl)
23. [www.mapa.korytarze.pl](http://www.mapa.korytarze.pl)
24. [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
25. [www.klimada.mos.gov.pl](http://www.klimada.mos.gov.pl)
26. [www.ochronaklimatu.com](http://www.ochronaklimatu.com)
27. [www.wios.bydgoszcz.pl](http://www.wios.bydgoszcz.pl)
28. [www.lasin.e-mapa.net](http://www.lasin.e-mapa.net)
29. [www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl](http://www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl)

oraz Uchwały Rady Gminy Świecie nad Osą:

30. Uchwała Nr XLVI/305/2023 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 24 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białołoty, Gmina Świecie nad Osą.
31. Uchwała nr XIX/90/08 Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Linowo, Rychnowo i Bursztynowo w gminie Świecie n/Osą. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 października 2008 r., Nr 127, poz. 2028).
32. Uchwała nr XXI/135/2020 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Świecie nad Osą (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 4 stycznia 2020 r., Poz. 57).
33. Uchwała Nr XXIV/162/2017 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie nad Osą.

**Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.**

**Załączniki:**

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:2000.
2. Oświadczenie autora prognozy.

**4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Świecie nad Osą. W pierwszym etapie

opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „Opracowaniu ekofizjograficznym do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą”, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, styczeń 2024 r.

Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

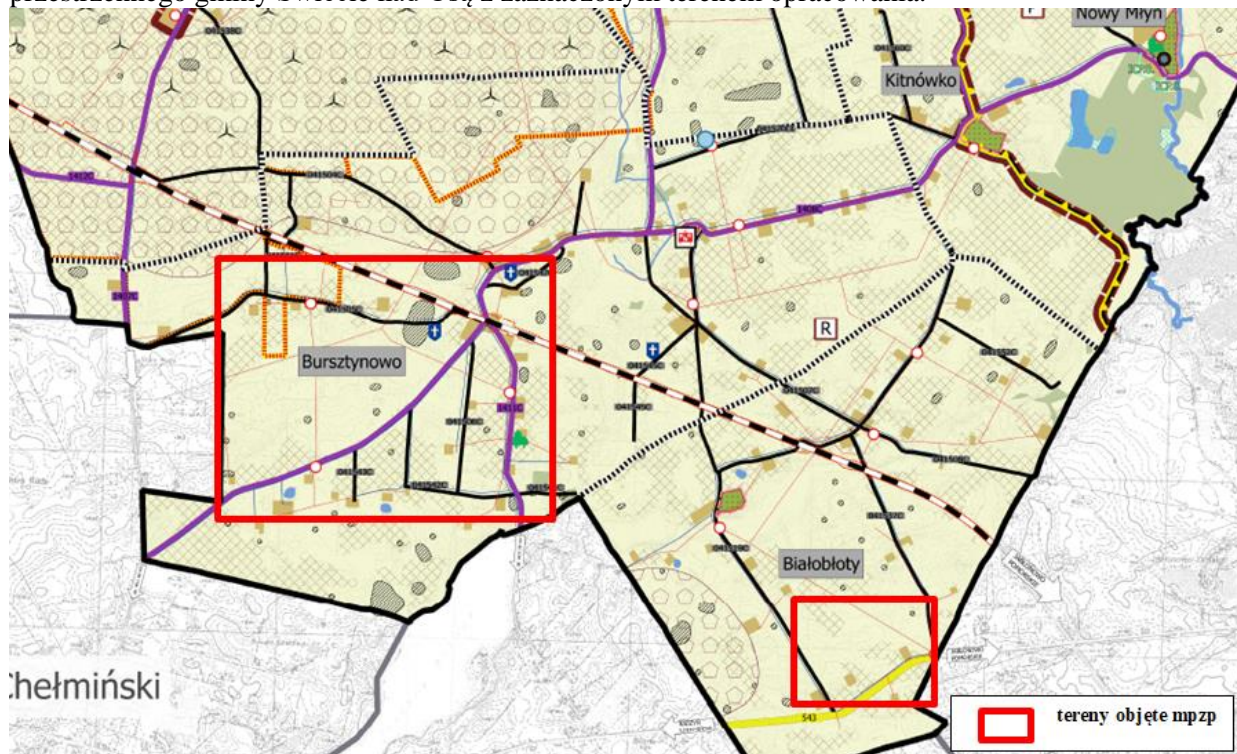
## 5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego studium Świecie nad Osą w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie nad Osą przyjętego uchwałą Nr XXIV/162/2017 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29 czerwca 2017 r., obszar mpzp znajduje się w strefie rolniczej R, gdzie możliwe jest usytuowanie paneli fotowoltaicznych.

Panele fotowoltaiczne cechują się znaczną ingerencją w struktury przestrzenne poprzez zajęcie dużych powierzchni gruntów rolnych. Zleca się lokalizację paneli fotowoltaicznych na gruntach rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa, na dachach obiektów przemysłowych, rolnych itp. Kolektory słoneczne z uwagi na swoje lokalne zastosowanie nie powodują znacznej ingerencji w struktury przestrzenne oraz cechują się brakiem negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rysunek nr 1. Wycinek z mapy do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie nad Osą z zaznaczonym terenem opracowania.



Źródło: Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXIV/162/2017 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29 czerwca 2017 r.,

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą do 2028r. i Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2028 odnośnie gospodarki odpadami.

## **6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

#### **6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu**

Gmina Świecie nad Osą leży w północnej części województwa kujawsko – pomorskiego, wschodniej części powiatu grudziądzkiego. Pod względem fizycznogeograficznego podziału Polski (Kondracki, 2009) obszar gminy Świecie nad Osą położony jest w na pograniczu dwóch makroregionów Pojezierze Iławskie w północnej części oraz Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie w części centralnej i południowej.

Teren mpzp położony jest w większości na falistej i miejscami pagórkowatej polodowcowej wysoczyźnie morenowej. Większość terenu leży na wysokości od 85 do 95 m n.p.m. Najwyżej znajdują się pagórki morenowe w południowo-zachodniej części terenu we wsi Bursztynowo, które wznoszą się na wysokość 112,6 m n.p.m. i 112,7 m n.p.m. Najniżej znajduje się dno doliny Strugi Radzyńskiej w północnej części terenu, tj. w poziomie około 56-58 n.p.m. Maksymalna deniwelacja sięga więc prawie 55 m. Lokalne deniwelacje najczęściej wynoszą około 4-6 m. Największe różnice wysokości występują w środkowej i wschodniej części terenu (głównie w otoczeniu doliny Strugi Radzyńskiej). Lokalne deniwelacje osiągają nawet 30 m, a spadki terenu przekraczają 30°. Dolina Strugi Radzyńskiej wykształcona na rynnice polodowcowej oraz dolinach wód roztopowych oraz dolina Dopływu spod Bursztynowa wyraźnie zaznaczają się w topografii terenu. Z tego względu w tych rejonach występują ograniczenia lokalizacji zabudowy. Jednak na większości terenu nie ma ograniczeń dla lokalizacji zabudowy z uwagi na warunki hipsometryczne. W szczególności możliwe jest uzupełnianie istniejącej zabudowy wzdłuż większości dróg na terenie wsi: Linowo, Rychnowo, Bursztynowo, Białobłoty, Kitnówko.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) w większości jest usytuowany na wysoczyźnie morenowej falistej, której strukturę reprezentują piaski, mułki i gliny zwałowe, a także piaski i gliny deluwialne na glinach zwałowych, miejscami piaski, żwiry i gliny zwałowe moren martwego lodu.

Wysoczyznę morenową budują trzy poziomy glin zwałowych. Osady zlodowacenia południowopolskiego występują na całej powierzchni. Wykształcone są, jako szare gliny zwałowe o zmiennej zawartości materiału żwirowego i gładów. Na nich zalegają utwory interglacjału mazowieckiego (wielkiego), do których należy seria mułków, piasków i żwirów rzecznych o miąższości do 33,7 m. Zlodowacenia środkowopolskie rozpoczyna kompleks utworów zastoiskowych: łąk, mułków i piasków o niewielkiej miąższości, nieprzekraczającej zazwyczaj 10 m. Powyżej tych utworów zalega glina zwałowa. Powyżej leży seria osadów interglacjału eemskiego wykształcona w postaci łąk, mułków i piasków jeziornych zlodowaceń północnopolskich (zlodowacenie Wisły) rozpoczynają łąki, mułki i piaski zastoiskowe. Występują one w dwóch poziomach - dolnym znajdującym się pod gliną zwałową i górnym występującym na powierzchni gliny. Osady zastoiskowe poziomu dolnego występują m.in. wzdłuż odcinków doliny Osy (teren 1), w rejonie Świecia (teren 3). Na terenie 1 znajdują się dwa poziomy glin zwałowych. Gliny te są zwarte, miejscami piaszczyste z domieszką żwirów i gładów. Miąższość ich wynosi do 45 m, a odsłonięcia znajdują się na zboczach doliny Osy. Pierwszy poziom glin podścielają miejscami piaski rzeczne i wodnolodowcowe. Gliny zwałowe rozdzielone są poziomem piasków międzymorenowych. Na obszarze jest to najbardziej rozpowszechniony poziom utworów piaszczystych. Są to: piaski i żwiry wodnolodowcowe (o miąższości 30-40 m), rzeczne (w rejonie dolin nieprzykryte glinami), lodowcowe, moren czołowych oraz piaski i żwiry kemów i ozów. Bezpośrednio na glinach zalegają osady wodnolodowcowe odsłaniające się na krawędziach wysoczyzn wzdłuż doliny Osy i Strugi Radzyńskiej.



W holocenie na dnie dolin osadziły się mułki, piaski i żwiry rzeczne tworząc tarasy zalewowe. Ich miąższość waha się od 10 do 15 m. Wokół jezior i w dnach zagłębień wytopiskowych powstały osady jeziorne i aluwialne: ility, mułki, namuły, kreda jeziorna i piaski drobnoziarniste z domieszką humusu, które często przy większym nagromadzeniu substancji organicznych tworzą torfowiska (w dolinie Osy). Osady organiczne lokalnie występują także w dnach zagłębień wytopiskowych, w dnie Dopływu spod Bursztynowa. Nie są dogodnie do zabudowy.

Reasumując należy stwierdzić, że w przeważającej części wszystkie tereny wykazują dobre i średnie warunki geologiczne i hipsometryczne dla lokalizacji zabudowy. Lokalizacja zabudowy powinna być jednak ograniczana na terenach wysokich i stromych skarp rynien i dolin oraz w ich dnach, a także w dnach podmokłych zagłębień wytopiskowych. Ewentualną lokalizację budownictwa należy poprzedzić tu badaniami geologicznymi podłoża. Są to przede wszystkim tereny o dużych spadkach, występowania gruntów organicznych, jak również tereny o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych.

W granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

### **6.1.2. Warunki glebowe**

Zróźnicowanie warunków przyrodniczych przyczyniło się do wytworzenia różnych typów gleb. Na terenach przeważają następujące typy gleb: gleby brunatne, gleby brunatne zdegradowane oraz czarne ziemie zdegradowane. Przestrzennie przeważają gleby brunatne wytworzone z glin zwałowych. Są to głównie gleby klas bonitacyjnych IIIa i IIIb. Należą one głównie do kompleksu rolniczej przydatności gleb 2. pszenno-dobry. Na terenach o wysokich spadkach występują gleby brunatne przeważnie III i IV klasy bonitacyjnej. Należą one głównie do kompleksu rolniczej przydatności gleb 3. pszenno-wadliwy. Mozaikę gleb na terenach 1 i 2 uzupełniają gleby brunatne zdegradowane oraz czarne ziemie zdegradowane. Są to głównie gleby IV klasy bonitacyjnej. Należą one głównie do kompleksu rolniczej przydatności gleb 4. żytni bardzo dobry i 6. żytni słaby. Są to gleby w większości o wysokiej wartości użytkowej, o dużej miąższości poziomu próchnicznego. Użytkowe są głównie jako grunty orne. Przeważnie wykazują średnią i słabą przepuszczalność oraz średnie warunki powietrzno-wodne.

W obniżeniach terenowych tj. w dnach zagłębień wytopiskowych, rynien polodowcowych i dolin wód roztopowych przeważają gleby mułowo-torfowe i torfowo-mułowe. Użytkowane są głównie jako trwałe użytki zielone (łąki i pastwiska). W części stanowią nieużytki rolnicze. Wśród trwałych użytków zielonych przeważają użytki kompleksu 2z (średnie). Pozostałe użytki zielone zajęte są przez kompleksy 3z (słabe i bardzo słabe). Analiza map glebowo-rolniczych wskazuje, że część obniżen budują grunty organiczne. Natomiast część stanowią gleby murszowo-mineralne, charakteryzujące się płytką warstwą torfu zmurszałego (murszu), podścieloną utworami mineralnymi. Zaliczone są przeważnie do klasy IV i V. Gleby torfowe wykazują średnią wartość użytkową. Część z nich w wyniku obniżenia poziomu wód podlega murszeniu.

***Należy zauważyć, że zmiana przeznaczenia zwartych kompleksów gleb klas I-III na cele nierolnicze wymaga, poza określonymi warunkami, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.***

Gleby na terenach mpzp narażone są na procesy degradacji. Zjawiska te związane są z tzw. erozją wietrzną, która polega na wywiewaniu cząstek próchnicznych głównie na odkrytych i pozbawionych roślinności obszarach. Natomiast w strefach krawędziowych dolin i rynien polodowcowych oraz zagłębień wytopiskowych występują procesy erozji wodnej powierzchniowej i wązowej polegające na wymywaniu wierzchnich warstw gleby na terenach o wysokich spadkach.

### **6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.**

Obszar gminy leży w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Osy i jej prawego dopływu – Gardęgi. Największą rzeką na terenie gminy jest przepływająca na granicy z gminą Gruta rzeka Osa. Powierzchnia dorzecza Osy wynosi 1605,03 km<sup>2</sup>. Całkowita długość rzeki wynosi 109,8 km, w tym w granicach województwa kujawsko – pomorskiego 51 km. Jej prawym dopływem przepływającym przez północno zachodnią część gminy jest Gardęga (powierzchnia zlewni 309,6km<sup>2</sup>).

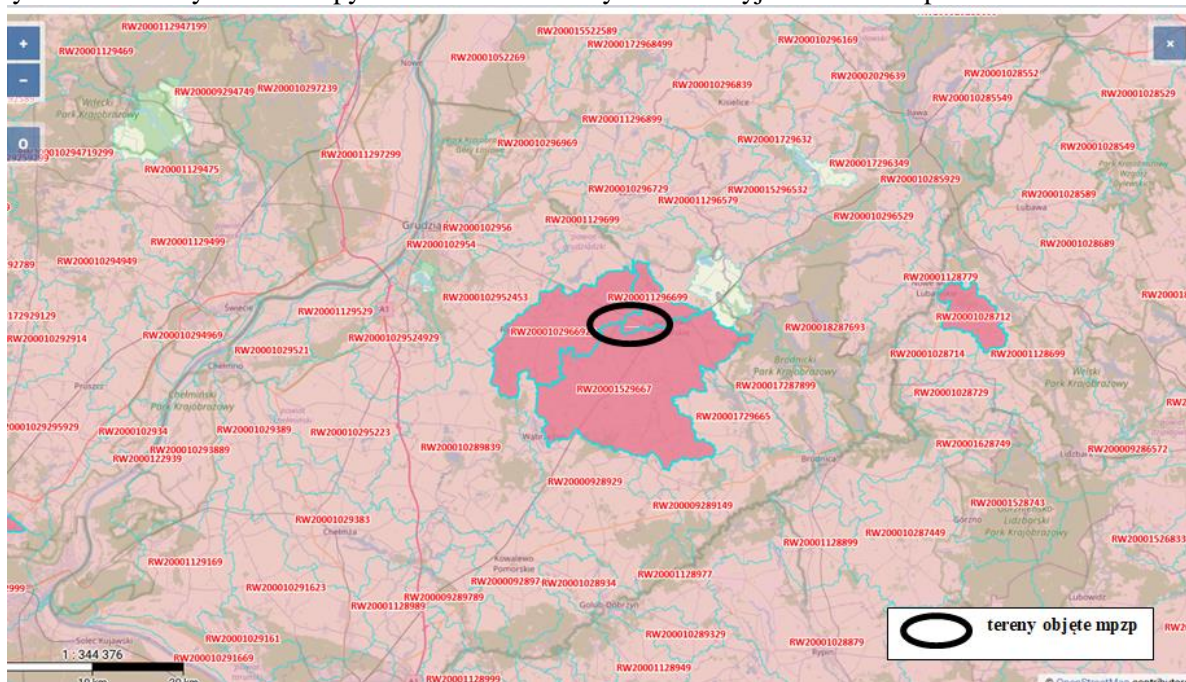
Rzeka Osa jest prawobocznym dopływem Wisły. Powierzchnia zlewni Osy wynosi 1.605 km<sup>2</sup>. Długość rzeki wynosi 110,0 km, z czego 51,0 km w granicach województwa kujawsko-pomorskiego. Początek Osa bierze z jeziora Perkun (województwo warmińsko-mazurskie), przez teren gminy



przepływa przez jezioro Płowęż. Uchodzi do Wisły na terenie Basenu Grudziądzkiego, na północ od Grudziądza. Na terenie gminy rzeka płynie w otoczeniu rezerwatu przyrody „Dolina Osy”.

Według map Opracowania II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania z 2022 r. w odniesieniu do jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach *Radzyńska Struga – PLRW200010296692, Lutryna od Kanalu Sicińskiego do ujścia - PLRW200011296699 oraz Lutryna od Dużej Bachy do Kanalu Sicińskiego – PLRW20001529667.*

Rysunek nr 2. Wycinek z mapy JCWP z zaznaczonym orientacyjnie terenem opracowania.



Źródło: karty.apgw.gov.pl

Występowanie i głębokość wód gruntowych uzależnione jest od intensywności i wielkości źródeł zasilania, a głównie występowania opadów atmosferycznych, budowy litologicznej podłoża, warunkującej jego odpowiednią przepuszczalność oraz od ukształtowania powierzchni terenu. Na terenach mpzp głębokość występowania pierwszego poziomu wód gruntowych jest zmienna. W dnach zagłębień wytopiskowych, dolin i rynien polodowcowych poziom ten zalega płycej niż 1 m poniżej powierzchni terenu. Natomiast na wysoczyźnie morenowej wody gruntowe zalegają na głębokości najczęściej 3-5 m p.p.t. W strefach krawędziowych dolin i rynien poziomy wodonośny są rozcięte przez te strefy i z tego względu miejscami występują wysięki wód gruntowych. Z tego względu na występowanie wód gruntowych do zabudowy nie nadają się wszelkiego rodzaju obniżenia terenowe. Lokalnie mogą one być zagrożone nawet podtopieniami. W warunkach słabej przepuszczalności gruntów, przy intensywnych opadach atmosferycznych lub wiosennych roztopach, mogą na powierzchni terenu lokalnie tworzyć się długotrwałe zastoiska wody. Natomiast wyniesione tereny wysoczyznowe mają bardzo korzystne uwarunkowania dla lokalizacji zabudowy.

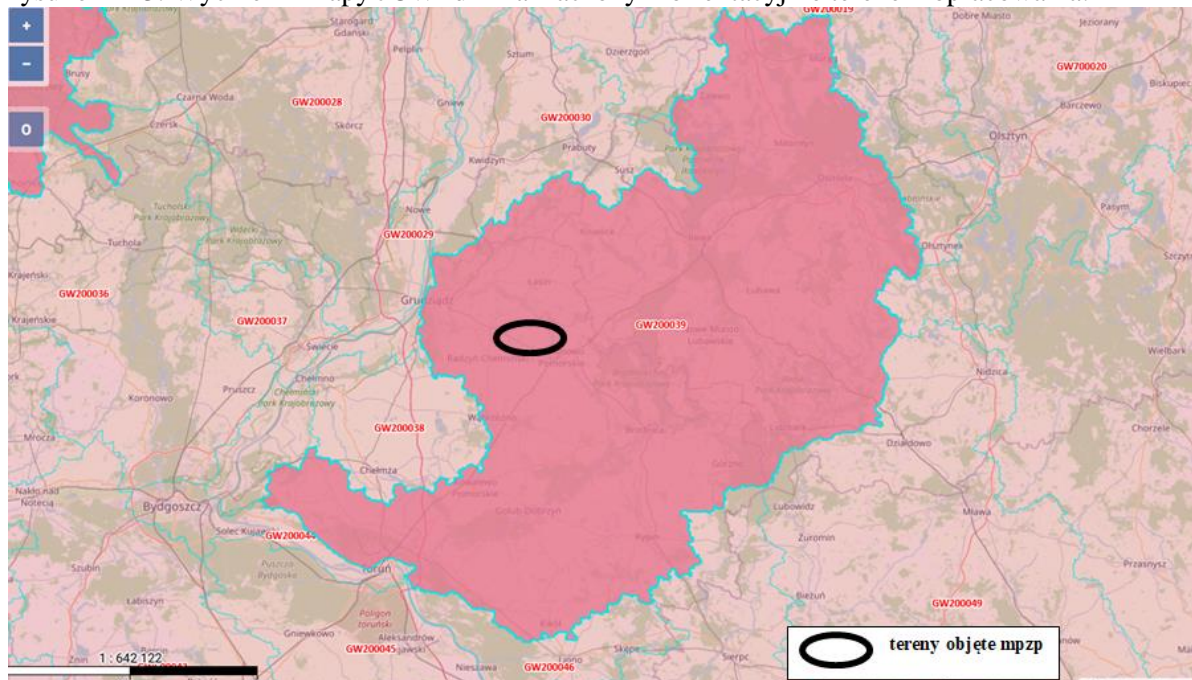
Zgodnie z nowym podziałem na JCWPd (podział na 172 części) teren opracowania położony jest w Nr 39 JCWPd. Położony jest on w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7573,5 km<sup>2</sup>. Jego stan chemiczny oceniono jako dobry niezagrożony.

Obszar JCWPd 39 obejmuje zlewnie Drwęcy i Osy. Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje on różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne. W związku z tym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane. System wodonośny jest wielopiętrowy; obok poziomów międzymorenowych obecne są również warstwy wodonośne miocenu, oligocenu i paleocenu. W południowo-zachodniej części obszary wody podziemne występują również w osadach kredy. Główne obszary zasilania systemu wodonośnego znajdują się w północnej i wschodniej części JCWPd. 3baQII/Q – wody trzeciego działu wodnego o braku izolacji lub słabej

izolacji użytkowego piętra wodonośnego o zasobie dyspozycyjnym jednostki 100-200 m<sup>3</sup>/24h.km<sup>2</sup>, użytkowe piętro wodonośne czwartorzędu.

Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego oscyluje wokół wysokości 80 m n.p.m. malejąc na zachód a wzrastając na wschód. Wydajności potencjalne studni sięgają 50-70 m<sup>3</sup>/h.

Rysunek nr 3. Wycinek z mapy JCWPd z zaznaczonym orientacyjnie terenem opracowania.



Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)

#### **6.1.4. Klimat**

Pod względem podziału Polski na regiony klimatyczne, omawiana gmina należy do Chełmińsko-Toruńskiego Regionu Klimatycznego (Region nr IX)<sup>1</sup>. Region IX Chełmińsko-Toruński należy do grupy najmniejszych regionów klimatycznych. Charakterystyczną cechą klimatu obszaru opracowania jest jego przejściowość i zmienność, wyrażana zmiennymi warunkami temperatury, ciśnienia, opadów, wiatru oraz zachmurzenia. Gmina położona jest pomiędzy chłodniejszym i bardziej wilgotnym obszarem północy kraju (dzielnicą pomorską), a cieplejszym i bardziej suchym regionem środkowej Polski (dzielnicą środkową).

### **6.2. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA**

#### **6.2.1. Powietrze atmosferyczne**

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

Ochrona powietrza według ustawy Prawo ochrony środowiska polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości. Jakość tę uzyskuje się poprzez utrzymywanie poziomów danych substancji zawartych w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub, co najmniej na tych poziomach, określonych w obowiązujących regulacjach prawnych.

W gminie Świecie nad Osą źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery są: ruch komunikacyjny, gospodarstwa domowe, małe przedsiębiorstwa. Głównym źródłem emisji komunikacyjnej w gminie są drogi publiczne: wojewódzkie, powiatowe i gminne. Emisja komunikacyjna występuje w umiarkowanym stopniu na całym obszarze gminy. Głównymi źródłami emisji niskiej w gminie są indywidualne gospodarstwa oraz lokalne kotłownie, których udział w zanieczyszczeniu powietrza wzrasta w okresie zimowym. Imisja zanieczyszczeń powietrza oznaczająca stężenie zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, jest bezpośrednio związana

ze stopniem koncentracji źródeł emisji zanieczyszczeń, z wielkością tej emisji i z warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Najwyższe wartości stężeń średniodobowych występują w miesiącach zimowych, w sezonie grzewczym.

Ze względu na przeważający rodzaj funkcji gminy (rolniczy, małe uprzemysłowienie, brak dużych emitorów zanieczyszczeń produkcyjnych, których działalność mogłaby wpływać na emisję gazów i pyłów o charakterze chemicznym), emisja pochodząca z podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na jej terenie ma znikomy udział w zanieczyszczeniu powietrza na tym terenie.

### **6.2.2. Hałas**

#### **Hałas i jego zagrożenia**

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się średnim natężeniem, ze względu na wzmożony ruch kołowy przy drogach gminnych i powiatowych, a także w rejonie torów kolejowych.

Obszar posiada dobrą dostępność komunikacyjną. Przez jego południową granicę przebiega droga wojewódzka nr 543 z Paparzyna (DK55) do Tywoli (DK15), na której średni dobowy ruch pojazdów w 2015 roku wyniósł 3013 (GPR 2015). Ponadto przez obszar przebiegają następujące drogi powiatowe: nr 1404C Słup – Linowo, nr 1405C Słup – Świecie nad Osą (północno – wschodnia granica opracowania), nr 1407C Rywałd – Świecie nad Osą – Lisnowo (północna część obszaru), nr 1408C Rywałd – Bursztynowo – Jabłonowo Pomorskie, nr 1409C Rychnowo – Bursztynowo (środkowa część obszaru), nr 1411C 11 Bursztynowo - Blizno. Są to drogi jednojezdniowe o nawierzchni bitumicznej. Uzupełnieniem sieci drogowej są dość liczne drogi gminne o różnej nawierzchni. W południowej części obszaru przebiega linia kolejowa nr 208 z Chojnic do Działdowa. Jest to linia jednotorowa, niezelektryfikowana, o znaczeniu państwowym. Stacje kolejowe znajdują się w Linowie (poza granicą opracowania) i Bursztynowie.

W obrębie obszarów mpzp na terenie gminy nie wykonywano kompleksowych pomiarów dokumentujących poziom natężenia hałasu, zarówno ze źródeł „punktowych”, jak i z tras komunikacyjnych. Należy spodziewać się wzmożonego ruchu pojazdów występujący w obrębie terenów komunikacyjnych.

### **6.2.2. Promieniowanie elektroenergetyczne**

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wielkości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Dlatego wartość poziomów dopuszczalnych jest określana w pasmach częstotliwości.

W obszarze terenu objętego mpzp znajdują się linie energetyczne niskiego napięcia.

### **6.2.3. Wody**

Stan wód Osy badany jest w dwóch punktach pomiarowych w Świeciu nad Osą (Płowęż -49,6 km) oraz w Gminie Grudziądz u ujścia do Wisły (Zakurzewo – 0,7 km). W 2012 roku ocena biologiczna oraz fizyko-chemiczna w punkcie Płowęż została sklasyfikowana jako dobra. Jednakże ocena bakteriologiczna jako niezadowolająca. Stan wód określono jako klasa II. Dla punktu Zakurzewo ocena była już gorsza. Ocena biologiczna sklasyfikowana została jako umiarkowana, fizyko-chemiczna jako poniżej potencjału dobrego, stan chemiczny dobry, a potencjał ekologiczny został oceniony jako umiarkowany. Podobnie jak we wcześniejszym punkcie ocena bakteriologiczna była niezadowolająca. Stan ekologiczny został zaliczony do klasy III. Należy zaznaczyć, iż pomiędzy punktem badawczym Płowęż, a Zakurzewo do Osy odprowadzane są oczyszczone ścieki z oczyszczalni w Wybudowaniu Łasińskim i Nowej Wsi/k Grudziądz. Stan chemiczny zlewni Osy od Łasinki do Gardęgi można ocenić jako umiarkowany - III klasa, zaś chemiczny jako dobry.

Stan zanieczyszczeń wód powierzchniowych występujących na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w tym gminy Łasin bada okresowo Wojewódzki Inspektorat Ochrony



Środowiska w Bydgoszczy. Stan czystości wód powierzchniowych oceniany jest w oparciu o analityczne pomiary kontrolne realizowane w ramach monitoringu środowiska dla wód powierzchniowych płynących (sieć podstawowa i regionalna) oraz zbiorników zaporowych (sieć regionalna).

Istotnym źródłem presji na środowisko wodne jest niezorganizowana lub źle funkcjonująca gospodarka ściekowa na obszarach wiejskich. W ostatnich latach sytuacja zaczęła poprawiać się dzięki realizowanym inwestycjom kanalizacyjnym na tych terenach. Można stwierdzić, że tym samym zmniejsza się ilość ścieków, która trafiała bezpośrednio do wód i gruntu oraz z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych. Stan jakości części wód *Radzyńska Struga – PLRW200010296692 Lutryna od Kanalu Sicińskiego do ujścia - PLRW200011296699 oraz Lutryna od Dużej Bachy do Kanalu Sicińskiego – PLRW20001529667* w ostatnich latach kształtował się jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona.

Tabela nr 1. Informacje na temat *Radzyńska Struga – PLRW200010296692*.

| Kod JCW                                 | Nazwa   | Czy JCW jest monitorowana? | Status JCW          | Aktualny stan lub potencjał JCW | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|---|---|----------------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| PLRW200017296729                        | <i>Radzyńska Struga</i>   | Monitorowana               | naturalna część wód | zły                             | zagrożona  |
| <b>Typ odstępstwa</b>                   | przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych   |                            |                     |                                 |  |
| <b>Termin osiągnięcia dobrego stanu</b> | 2027  |                            |                     |                                 |  |
| <b>Uzasadnienie odstępstwa</b>          | <p>Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie</p> <p>kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)</p> |                            |                     |                                 |  |

Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)

Tabela nr 2. Informacje na temat *Lutryna od Kanalu Sicińskiego do ujścia - PLRW200011296699*.

| Kod JCW                                 | Nazwa  | Czy JCW jest monitorowana? | Status JCW          | Aktualny stan lub potencjał JCW | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|---|--|----------------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| PLRW200011296699                        | <i>Lutryna od Kanalu Sicińskiego do ujścia</i>   | Monitorowana               | naturalna część wód | zły                             | zagrożona  |
| <b>Typ odstępstwa</b>                   | przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych  |                            |                     |                                 |  |
| <b>Termin osiągnięcia dobrego stanu</b> | do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r   |                            |                     |                                 |  |
| <b>Uzasadnienie odstępstwa</b>          | <p>Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, OWO, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez</p> |                            |                     |                                 |  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”).</p> <p>Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)</p> |
|--|---|

Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)

Tabela nr 3. Informacje na temat *Lutryna od Dużej Bachy do Kanalu Sicińskiego* – *PLRW20001529667*.

| Kod JCW                                 | Nazwa  | Czy JCW jest monitorowana? | Status JCW          | Aktualny stan lub potencjał JCW | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|---|--|----------------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| <i>PLRW20001529667</i>                  | <i>Lutryna od Dużej Bachy do Kanalu Sicińskiego</i>  | Monitorowana               | naturalna część wód | zły                             | zagrożona  |
| <b>Typ odstępstwa</b>                   | przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych  |                            |                     |                                 |  |
| <b>Termin osiągnięcia dobrego stanu</b> | do 2027 r.   |                            |                     |                                 |  |
| <b>Uzasadnienie odstępstwa</b>          | Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, OWO, azot ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). |                            |                     |                                 |  |

Źródło: [www.karty.apgw.gov.pl](http://www.karty.apgw.gov.pl)

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, jej powierzchnia zlewni wynosi 7573.50 km<sup>2</sup>. Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Głównymi celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną.

### 6.3. FLORA I FAUNA

Na analizowanym terenie występują grunty orne. Teren jest obecnie nieużytkowany rolniczo. Teren tworzą głównie agrocenozy. Drogom towarzyszą pojedyncze drzewa tj. olch, topola, klon. W skład zieleni przyzagrodowej wchodzi założenia trawników, ogrody kwiatowe i warzywne oraz przydomowe sady, zadrzewienia i zakrzewienia.

W rejonie terenów rolnych nieużytkowanych rolniczo występuje roślinność segetalna: trawy, chwasty.

Typy siedlisk: Nie stwierdzono występowania żadnego siedliska objętego ochroną, a także mszaków czy porostów o znaczącym potencjale ekologicznym.

Pod względem faunistycznym tereny są mało i średnio atrakcyjne. Na terenach użytkowanych rolniczo jest to fauna typowa dla odkrytych terenów pól, łąk i nieużytków. Ze względu na bazę pokarmową na terenach tych bytują różne gatunki ptaków. Najcenniejszym w tym zakresie terenem jest kompleks leśny sąsiadujący z jeziorem Płowęż. Oprócz ornitofauny występują tu różne gatunki ssaków, w tym kopytne. Bogato są reprezentowane gatunki drobnej fauny: płazy oraz gady. Na jeziorze Płowęż bytują liczne gatunki ptaków, w tym chronione: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, bąk, bocian biały, łabędź niemy, gęgawa, krakwa, krzyżówka, cyranka, tracz nurogęs,

kania rdzawa, błotniak stawowy, orlik krzykliwy i wiele innych. Ostoje ptaków stanowią także wody pozostałych jezior. Na terenach zurbanizowanych i w ich sąsiedztwie oraz w otoczeniu dróg, świat zwierząt jest ubogi. Warunki faunistyczne na terenach 1 i 2 nie stanowią ograniczeń dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej czy usługowej.

Ziemia Chełmińska jest miejscem zasiedlania lub potencjalnym do zasiedlenia wielu gatunków zwierząt zagrożonych. Wśród owadów liczne są trzmiele, motyle karłówek ryska, dostojka, bielinek kapustnik, mówki rudnice, ważki głównie w pobliżu terenów leśnych i zbiorników wodnych. Gady reprezentowane są głównie przez żmije zygzakowate i zaskrońce, jaszczurki zwinki i jaszczurki zielone oraz padalce. Na wysoczyźnie oprócz drobnych ssaków licznie reprezentowana jest ornitofauna. Tereny pól uprawnych są miejscem schronienia dla drobnych gryzoni myszy polnej, kreta, za zadrzewienia śródpolne i przywodne również zwierzyny łownej m.in. sarny, zające, lisy, kuny itp. Awifauna terenu związana jest głównie uprawami rolnymi, mokradłami, wodami, nieużytkami oraz okoliczną zabudową zagrodową.

Podczas wizji w terenie metodą obserwacji fauny nie zaobserwowano występowania gatunków płazów, gadów czy ptaków, objętych ochroną oraz ich siedlisk.

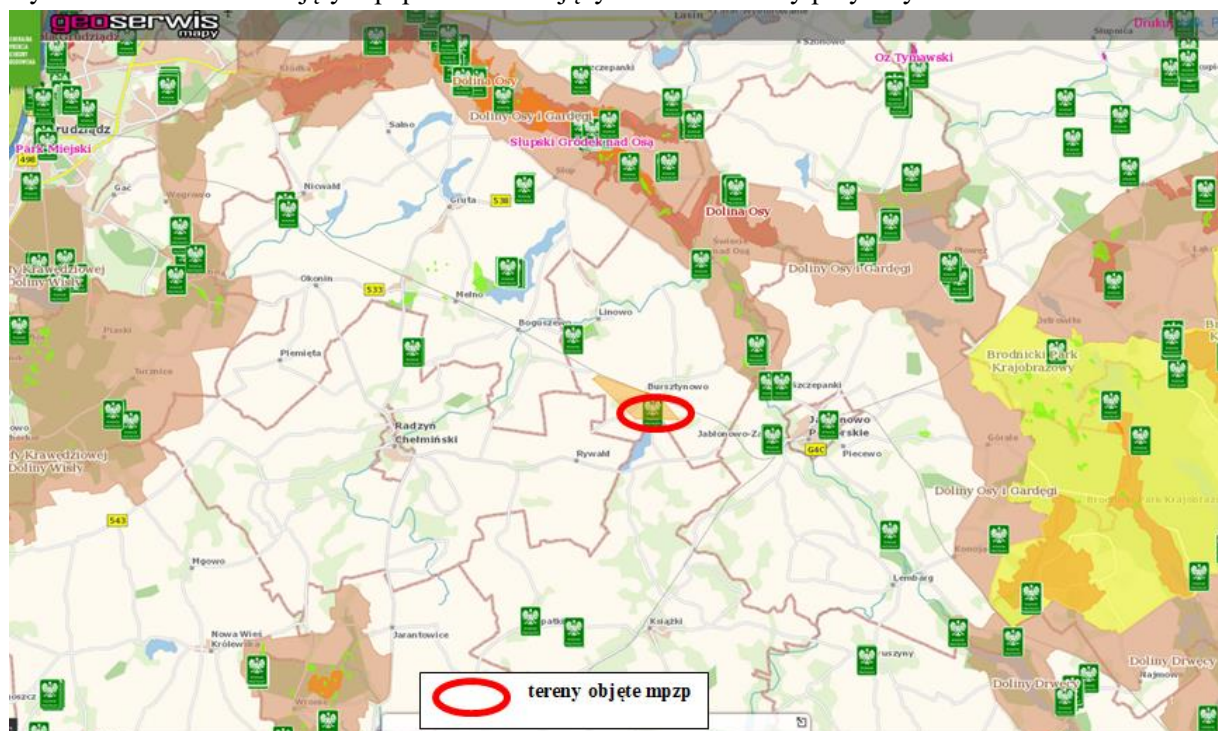
Typy siedlisk: Nie stwierdzono występowania żadnego siedliska objętego ochroną, a także mszaków czy porostów o znaczącym potencjale ekologicznym.

**Według inwentaryzacji w terenie dnia 30 stycznia 2024 r. oraz ponownej 20 marca 2024 r. nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.**

#### 6.4. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE ORAZ FORMY OCHRONY PRZYRODY

*Analizowany obszar jest nie bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.*

Rysunek nr 4. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoserwisgdos.gov.pl](http://www.geoserwisgdos.gov.pl)

Najbliższe formy ochrony przyrody to:

| Rezerваты     |       |
|---------------|-------|
| Nazwa         | [km]  |
| Dolina Osy    | 6.53  |
| Wronie        | 13.38 |
| Rogóżno Zamek | 13.62 |

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| <u>Mieliwo</u>        | 14.64 |
| <u>Jamy</u>           | 19.22 |
| <u>Jamy - otulina</u> | 20.07 |
| <u>Strzeszek</u>      | 20.74 |

| Parki krajobrazowe                    |             |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>                          | <b>[km]</b> |
| <u>Brodnicki Park Krajobrazowy</u>    | 10.20       |
| <u>Góry Łosiowe</u>                   | 19.21       |
| <u>Nadwiślański Park Krajobrazowy</u> | 21.71       |
| <u>Chelmiński Park Krajobrazowy</u>   | 24.97       |

| Obszary chronionego krajobrazu                            |             |
|---|-------------|
| <b>Nazwa</b>  | <b>[km]</b> |
| <u>Doliny Osy i Gardęgi</u>                               | 2.47        |
| <u>Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgniłka-Wieczno-Wronie</u> | 10.94       |
| <u>Doliny Drwęcy</u>                                      | 11.57       |
| <u>Strefy Krawędziowej Doliny Wisły</u>                   | 11.90       |
| <u>Skarliński</u>   | 12.34       |
| <u>Jeziora Goryńskiego</u>                                | 17.42       |
| <u>Morawski</u>   | 20.42       |

| Zespóły przyrodniczo-krajobrazowe |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>                      | <b>[km]</b> |
| <u>Słupski Gródek nad Osą</u>     | 7.96        |
| <u>Oz Tymawski</u>                | 14.28       |
| <u>Las Słupnicki</u>              | 19.31       |
| <u>Park Miejski</u>               | 20.11       |

| Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony  |             |
|---|-------------|
| <b>Nazwa</b>                            | <b>[km]</b> |
| <u>Dolina Dolnej Wisły PLB040003</u>    | 21.46       |
| <u>Bagienna Dolina Drwęcy PLB040002</u> | 27.32       |

| Natura 2000 Specjalne obszary ochrony  |             |
|--|-------------|
| <b>Nazwa</b>                           | <b>[km]</b> |
| <u>Dolina Osy PLH040033</u>            | 5.12        |
| <u>Ostoja Brodnicka PLH040036</u>      | 12.38       |
| <u>Dolina Kakaju PLH280036</u>         | 15.05       |
| <u>Jaskinie Grudziądzkie PLH040046</u> | 19.92       |
| <u>Cytadela Grudziądz PLH040014</u>    | 21.38       |
| <u>Dolina Drwęcy PLH280001</u>         | 23.78       |

| Stanowiska dokumentacyjne |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>              | <b>[km]</b> |
| <u>Białochowo</u>         | 20.15       |

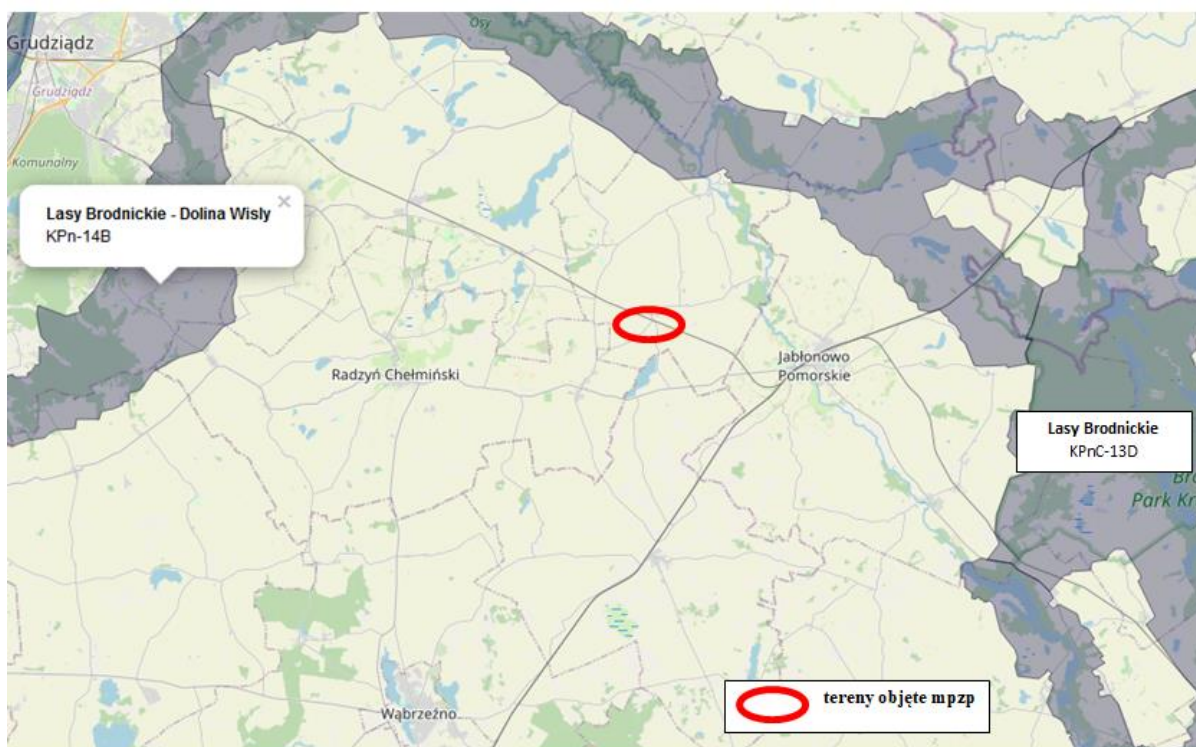
| Użytek ekologiczny |             |
|--------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>       | <b>[km]</b> |
| <u>brak nazwy</u>  | 1.46        |
| <u>brak nazwy</u>  | 1.62        |
| <u>brak nazwy</u>  | 2.91        |
| <u>brak nazwy</u>  | 3.32        |
| <u>brak nazwy</u>  | 3.37        |

| Pomnik przyrody   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>Nazwa</b>      | <b>[km]</b> |
| <u>brak nazwy</u> | 1.48        |
| <u>brak nazwy</u> | 3.28        |
| <u>brak nazwy</u> | 3.29        |



Obszar mpzp znajduje na północ od Korytarza ekologicznego Lasy Brodnickie - Dolina Wisły KPN-14B.

Rysunek nr 5. Obszar objęty mpzp na tle istniejących korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.mapa.korytarze.pl](http://www.mapa.korytarze.pl)

#### **6.4.2. Dobra kultury**

*Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

### **6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **6.5.1. Położenie terenu**

Analizowany obszar znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Świecie nad Osą, dla 14 wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, powiat grudziądzki, województwo kujawsko-pomorskie na północ od drogi wojewódzkiej nr 543.

Gmina wiejska Świecie nad Osą położona jest we wschodniej części powiatu grudziądzkiego i stanowi jedną z sześciu gmin powiatu grudziądzkiego, który usytuowany jest w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego.

Tereny mpzp należące do obrębu Bursztynowo oraz Linowo znajdują się na północ (teren 13 PEF) oraz południe od linii kolejowej Grudziądz – Brodnica, ograniczone drogą powiatową nr 1407C, nr 1408C oraz drogą gminną nr 041504C, nr 041505C, nr 041506C, nr 041542C oraz drogami śródpolnymi.

Rysunek nr 6. Wrys z ortofotomapy terenów oznaczonych w mpzp symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, skala 1:10 000.



*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Rysunek nr 7. Wrys z ortofotomapy terenów oznaczonych w mpzp symbolami 11PEF i 12PEF, skala 1:2 000.



*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*



Rysunek nr 8. Wyrys z ortofotomapy terenu oznaczonego w mpzp symbolem 13 PEF, skala 1:2 000.



*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Teren mpzp w obrębie Białobłoty (14 PEF) znajduje się na północ od drogi wojewódzkiej nr 543.

Rysunek nr 9. Wyrys z ortofotomapy terenu oznaczonego w mpzp symbolem 14 PEF, skala 1:2 000.

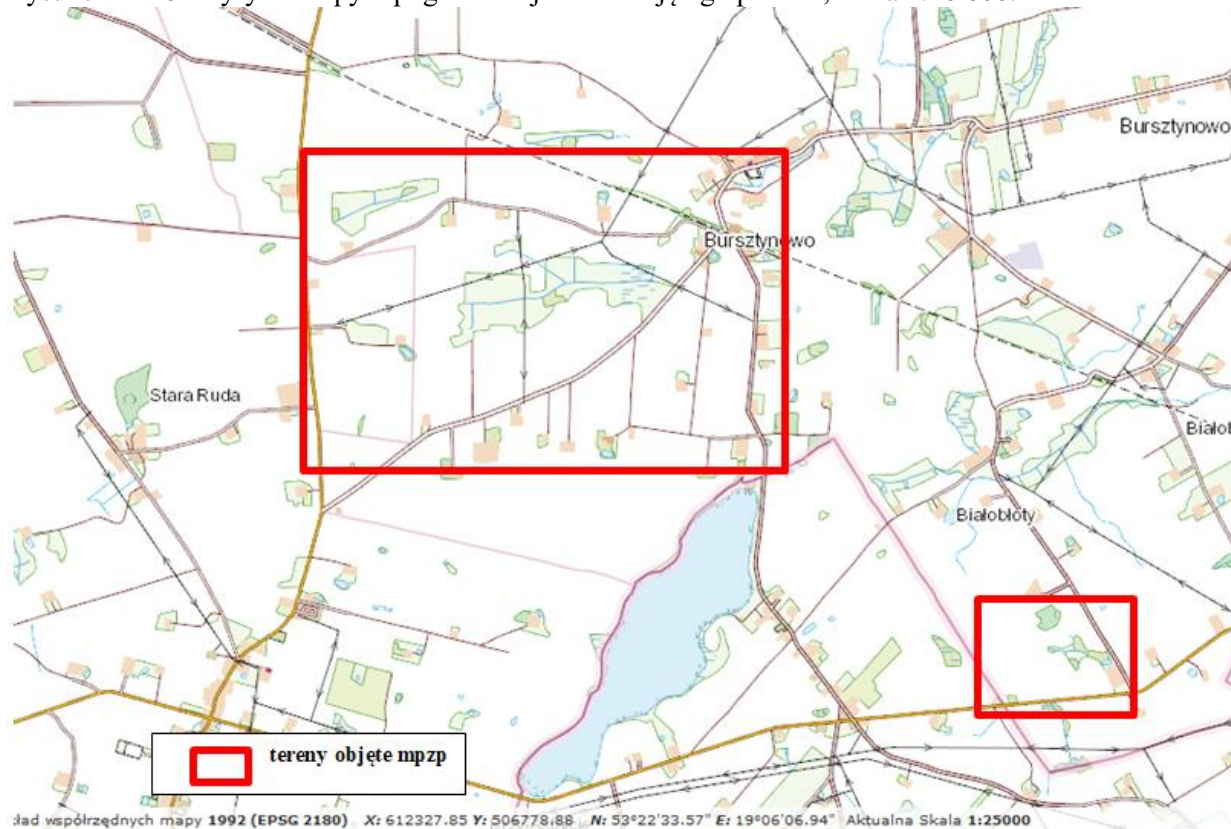


*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Wszystkie powyższe obszary mpzp obejmują tereny rolne.

Otoczenie obszaru opracowania stanowią tereny o raczej jednorodnym sposobie użytkowania. Generalnie są to użytki rolne - grunty orne. Znajduje się tu również rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, usługowa oraz niewielkie łąki i tereny nieużytków.

Rysunek nr 10. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem, skala 1:20 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

W dalszej okolicy znajdują się:

- na zachód – wieś Stara Ruda, zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna tereny rolnicze, miejscowość Rychnowo,
- na wschód – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa miejscowości Białobłoty,
- na północ – miejscowość Nowe Mosty,
- na południe – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jezioro, droga wojewódzka nr 543, miasto Rywałd.

Obszar opracowania posiada dostęp do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Dostęp do sieci kanalizacyjnej zapewniony jest w Linowie oraz w północnej części Rychnowa.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/135/2020 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Świecie nad Osą (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 4 stycznia 2020 r., Poz. 57) wyznaczono aglomerację Świecie nad Osą o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 5 914 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Świeciu nad Osą (działka ewidencyjna nr 146/1, obręb Świecie nad Osą, gmina Świecie nad Osą) W obszar i granice aglomeracji Świecie nad Osą wchodzi następujące miejscowości: Miejscowość Linowo (część miejscowości); Miejscowość Lisnowo (część miejscowości); Miejscowość Lisnówko (część miejscowości); Miejscowość Mędrzyce (część miejscowości); Miejscowość Nowy Młyn; Miejscowość Rychnowo (część miejscowości); Miejscowość Szarnoś (część miejscowości); Miejscowość Świecie nad Osą (część miejscowości); Miejscowość Widlice.

Tereny objęte mpzp nie znajdują się w zasięgu powyższej aglomeracji.

Na terenie gminy występuje duże zróżnicowanie rodzajów źródeł ciepła, najpopularniejszym nośnikiem są paliwa stałe (węgiel, koks, drewno i inne), ponadto wykorzystywany jest gaz płynny



(LPG), olej opałowy oraz prąd elektryczny. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się głównie w oparciu o własne, indywidualne źródła ciepłe. Znajdujące się na terenie gminy kotłownie lokalne są niewielkie, zaspokajają potrzeby ciepłe związane z ogrzewaniem budynków.

#### 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU mpzp

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak zmiany ustaleń dla w/w rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji różnego typu działalności, a także w pełni nie zrealizowane zostanie wykorzystanie terenu w gminie Świecie nad Osą.

### 7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

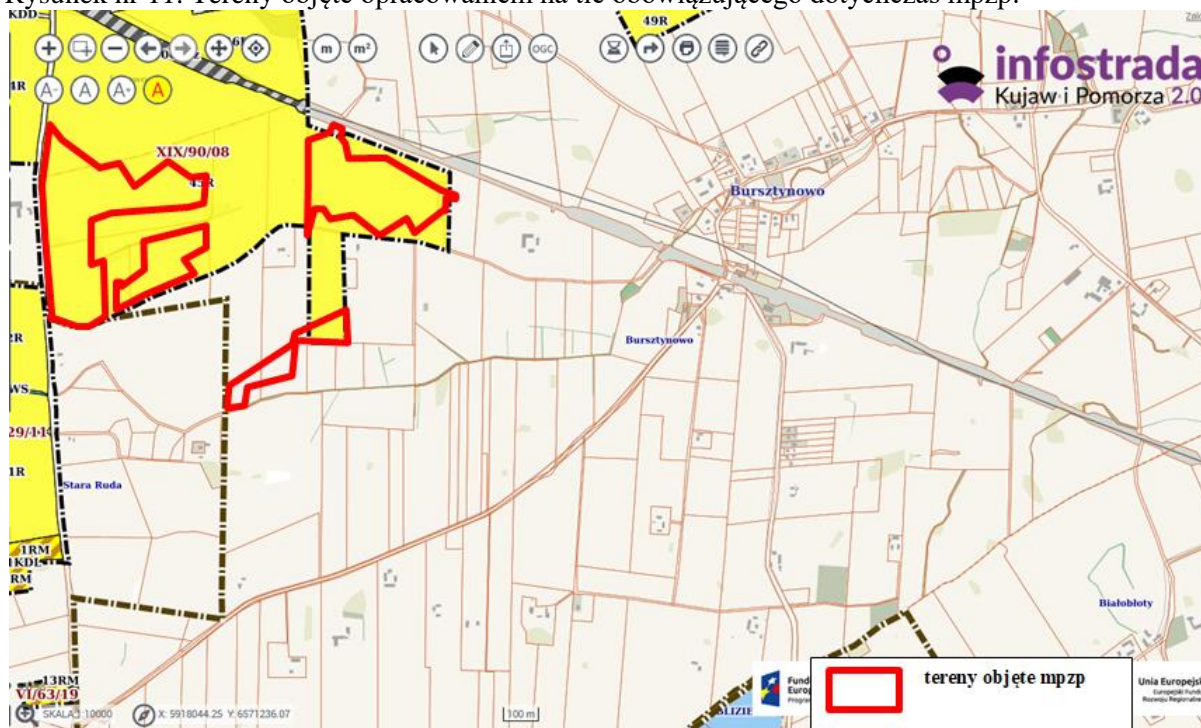
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą, zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

*W mpzp wyznaczono tereny oznaczone symbolem literowym: PEF – teren elektrowni słonecznej.*

*Tereny objęte zmianą mpzp częściowo obejmuje obszar, który stanowi zmianę planu przyjętego Uchwałą nr XIX/90/08 Rady Gminy Świecie n/Osą z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Linowo, Rychnowo i Bursztynowo w gminie Świecie n/Osą. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 października 2008 r., Nr 127, poz. 2028).*

*Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dotychczas planu powyższe tereny oznaczone są symbolem 45R, dla którego ustalono przeznaczenie – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*

Rysunek nr 11. Tereny objęte opracowaniem na tle obowiązującego dotychczas mpzp.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.mapy.mojregion.info/geoportal](http://www.mapy.mojregion.info/geoportal)

## **8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA**

### **8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI**

#### **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:**

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących systemów i urządzeń melioracyjnych oraz zbiorników wodnych stałych i okresowych, ze względu na ich funkcję retencyjną,
- 3) nakaz zachowania drożności istniejących systemów melioracyjnych,
- 4) nakaz udostępnienia gruntu, na którym zlokalizowane są urządzenia wodne, w szczególności urządzenia melioracyjne oraz rowy i gruntów przyległych w celu wykonywania robót związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem tych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu terenów PEF – nie ustala się.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego a także bezpieczeństwo ruchu kolejowego wskazuje się strefy ochronne od obszaru kolejowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w granicach, których obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego:

a) „I” – w odległości 10 m od obszaru kolejowego lub 20 m od osi skrajnego toru, o ile tak wyznaczona granica znajduje się dalej niż 10 m od obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia w sytuowaniu budynków i budowli zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) „II” – w odległości 20 m od obszaru kolejowego, w której sytuowanie drzew i krzewów oraz elementów ochrony akustycznej, a także wykonywanie robót ziemnych wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych w tym zakresie;

#### **Dla terenów oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 14PEF ustala się:**

- a) *minimalną nadziemną intensywność zabudowy: nie określa się,*
- b) *maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,85,*
- c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,*
- d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 85%,*
- e) *minimalną liczbę miejsc do parkowania: nie występuje potrzeba określenia,*
- f) *gabaryty obiektów:*
  - *maksymalna wysokość elektrowni słonecznej – nie więcej niż 6,0 m,*
  - *maksymalna wysokość infrastruktury technicznej – nie więcej niż 25 m,*
  - *geometria dachów i jego układ – nie określa się;*
- 1) *ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących i projektowanych przyległych do terenów dróg publicznych i wewnętrznych oraz dróg śródpolnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez służebności drogowe,*
- 2) *dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie, magazyny energii itp.),*
- 3) *ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 4) *na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 5) *w zakresie elektroenergetyki ustala się:*
  - a) *realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,*
  - b) *zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia nn, średniego napięcia SN oraz wysokiego napięcia WN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
  - c) *realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;*

- 6) w zakresie gospodarki ściekami: nie występuje potrzeba określenia.
- 7) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę: nie występuje potrzeba określenia.
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: nie występuje potrzeba określenia.
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie występuje potrzeba określenia.
- 11) w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną ustala się:
  - a) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,
  - b) skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

## 8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

Analizowany obszar nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Nie jest również prawnie objęty zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

## 9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

### 9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

W większości terenów objętych mpzp występują względnie dogodne warunki geologiczno – inżynierskie – grunty są o dobrej nośności, wody gruntowe występują na głębiej niż 2,0 m,

Teren mpzp jest stosunkowo płaski, poza nielicznymi spadkami terenu, które nie przekraczają 2%. Pod względem charakterystyki podłoża gruntowego są to grunty nośne, nadające się do posadowienia wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych na fundamentach bezpośrednich.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi. Środowisko omawianego terenu jest zmienione przez człowieka w sposób umiarkowany.

Stan środowiska określa się jako dobry. Najbliższe otoczenie wzdłuż drogi krajowej, wojewódzkiej oraz dróg gminnych odznacza się urbanizacją terenu, związaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową (w tym budynki będące w budowie).

**Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu** – obecnie środowisko przyrodnicze wokół analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i stopniowo ulega antropogenizacji z uwagi na docelowe przeznaczenie terenu. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

### 9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.



## 10. WPLYW ELEKTROWNI WIATROWYCH NA USTALENIA MPZP

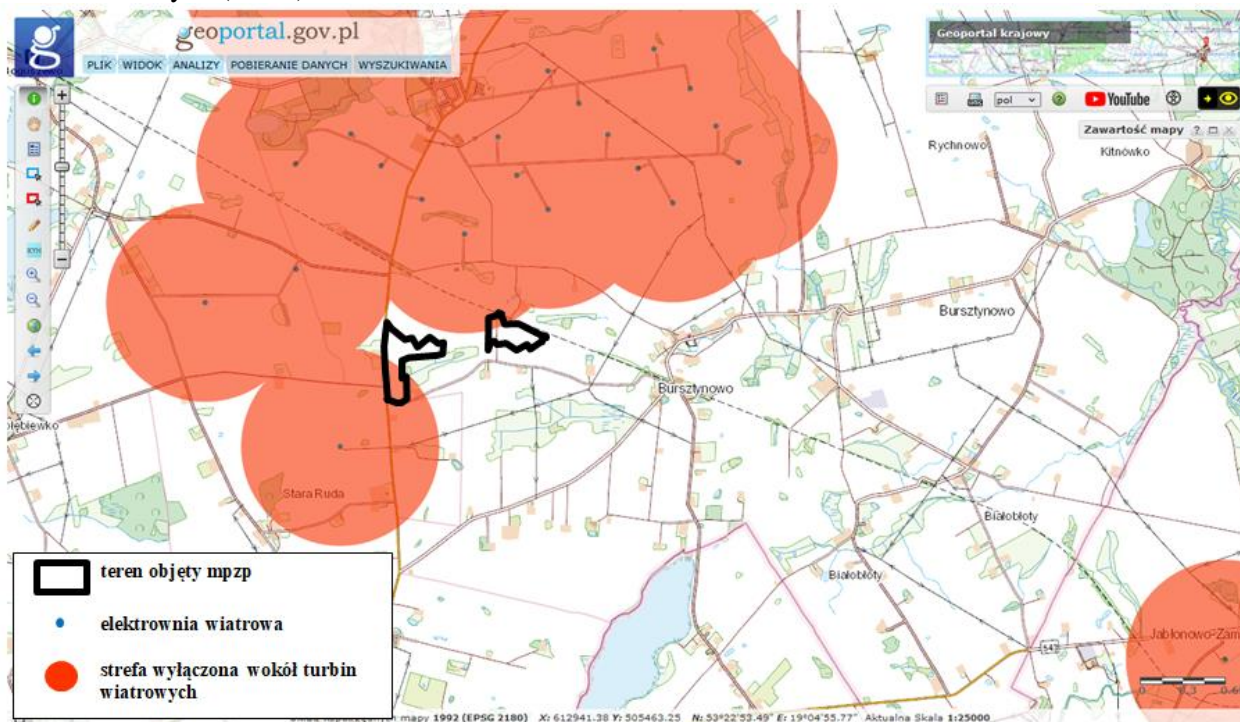
Elektrownie wiatrowe, z racji charakteru wykonywanej pracy związanej z przemianą energii wiatru na energię elektryczną, są źródłem hałasu infradźwiękowego. Właściwa lokalizacja farm wiatrowych oraz prawidłowo przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania tego rodzaju inwestycji do minimum. Farmy wiatrowe stanowią ekologiczne tzw. zero emisyjne źródło energii, jednak ich budowa musi być poprzedzona szczegółowymi badaniami i analizami środowiskowymi oraz właściwie przeprowadzonymi procedurami lokalizacyjnymi, uwzględniającymi nie tylko obowiązujące przepisy prawne, ale również dobre praktyki. Energia elektryczna wyprodukowana w siłowniach wiatrowych uznawana jest za energię czystą, proekologiczną, gdyż nie emituje zanieczyszczeń materialnych do środowiska ani nie generuje gazów szklarniowych. Siłownia wiatrowa ma jednakże inne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i ludzkie, które bezwzględnie należy mieć na uwadze przy wyborze lokalizacji. Dlatego też lokalizacja siłowni i farm wiatrowych podlega pewnym ograniczeniom. Jest rzeczą ważną, aby w pierwszej fazie prac tj. planowania przestrzennego w gminach zakwalifikować bądź wykluczyć miejsca lokalizacji w aspekcie wymagań środowiskowych i innych. Wstępna analiza lokalizacyjna powinna obejmować określenie minimalnej odległości od siedzib ludzkich w aspekcie hałasu (w tym infradźwięków), wymogi ochrony krajobrazu w odniesieniu do obszarów prawnie chronionych np. rezerwatów przyrody itp., oraz wymogi ochrony środowiska przyrodniczego, w aspekcie siedlisk zwierzyny i ptactwa, tras przelotu ptaków.

Jedną z perspektywicznych źródeł pozyskiwania tzw. „czystej” energii jest energia pochodząca z wiatru. Energetyka wiatrowa stała się najdynamiczniej rozwijającym się sektorem odnawialnych źródeł energii. Gmina Świecie nad Osą posiada dostateczne warunki atmosferyczne (tj. liczbę dni wietrznych w ciągu roku), by można wykorzystywać energię wiatru.

Według danych zamieszczonych na [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) teren mpzp znajduje się w zasięgu strefy wyłączonej wokół turbin wiatrowych wynoszącej 700m.

Prognozuje się iż, z uwagi na odległość istniejącej w sąsiedztwie elektrowni wiatrowej oraz rodzaj planowanej zabudowy – **elektrowni słonecznej**, nie będą one miały negatywnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi.

Rysunek nr 12. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem wraz ze strefą wyłączoną wokół turbin wiatrowych (700m).



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

## 11. OCENA WPLYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowania gatunków roślin, grzybów, zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,
- każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Teren opracowania w przewadze użytkowany jest rolniczo. Otoczenie terenu też stanowią grunty orne. W wyniku realizacji zapisów m.p.z.p. zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny poprzez zabudowę terenu. Zabudowa terenów otwartych będzie miała niewątpliwie niekorzystny wpływ na faunę. Uszczuplenie powierzchni terenów otwartych i przesunięcie granicy terenów budowlanych bliżej granic terenów rolnych, zwiększenie ruchu kołowego spowoduje zmniejszenie przydatności terenów otwartych jako miejsc żerowiskowych i łąkowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

**Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.**

W związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą, w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany wywołane przez nowowprowadzane ustalenia zabudowy, takie jak:

- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;

- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach produkcyjnych i usługowych,
- pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków,
- zniszczenie pokrywy glebowej i zastąpienie uprzednio występującej roślinności przez budynki – oznacza to zmniejszenie produkcji biomasy i tlenu,
- zmianę naturalnych warunków wód opadowych i infiltrację spływu zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych,
- przekształcenie mechaniczne gleb spowoduje naruszenie warstwy próchnicznej, naturalnego układu warstw geologicznych i poziomów genetycznych, co wpływa na strukturę gleb i stosunki powietrzno-wodne oraz zmianę ich właściwości chemicznych;

Z kolei do **pozytywnych** aspektów należy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w terenach kształtować się będzie na poziomie minimum 5%,
- panele fotowoltaiczne usytuowane będą w dogodnej i odpowiedniej odległości od zabudowań mieszalnych,
- na sąsiednich terenach usytuowane są elektrownie wiatrowe, które nadają terenowi cechy typowo pod produkcję OZE, nie następuje załamanie charakteru badanego rejonu,
- lokalizacja terenów przeznaczonych pod teren elektrowni słonecznej w rejonie, gdzie nie występują cenne gatunki fauny i flory oraz ich siedliska, a także terenów, gdzie niniejsza zabudowa już funkcjonuje.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ” oznacza występowanie oddziaływania,  
 „ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 4. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu planu**

| KOMPONENT ŚRODOWISKA   | ODDZIAŁYWANIE |           |        |             |                 |                  |                |       |          |            |              |
|--|---------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|------------|--------------|
|  | rodzaj        |           |        |             | czas            |                  |                |       |          | przestrzeń |              |
|  | bezpośrednie  | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stale | chwilowe | lokalne    | ponadlokalne |
| Ludzie   | +             | +         | +      | +           | -               | -                | +              | +     | -        | +          | -            |
| Flora i fauna, różnorodność biologiczna                              | +             | -         | -      | +           | -               | -                | +              | +     | -        | +          | -            |
| System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody) | -             | -         | -      | -           | -               | -                | -              | -     | -        | -          | -            |
| Wody   | -             | +         | +      | +           | -               | +                | +              | -     | +        | +          | -            |

|                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>Powietrze</b>                  | + | - | + | - | + | - | - | - | + | + | - |
| <b>Gleby (powierzchnia ziemi)</b> | + | - | - | + | - | - | + | + | - | + | - |
| <b>Klimat</b>                     | + | + | + | + | - | + | - | - | + | + | - |
| <b>Zabytki i dobra materialne</b> | - | + | + | - | - | + | - | - | + | + | - |
| <b>Krajobraz</b>                  | + | - | - | + | - | - | + | + | - | + | - |

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

## **12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Za podstawowe ustalenia projektu dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w obowiązującym, jak i w projektowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie nad Osą.

Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do terenu objętego mpzp zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne;

Na terenie objętym mpzp, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się w najbliższym czasie sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

### **11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu**

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie

wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – nie występuje potrzeba określania.

*Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.*

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest pod OZE, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję (elektrownie wiatrowe);
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – obszar mpzp leży w granicach *Radzyńska Struga – PLRW200010296692, Lutryna od Kanalu Sicińskiego do ujścia - PLRW200011296699 oraz Lutryna od Dużej Bachy do Kanalu Sicińskiego – PLRW20001529667;*
- **kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza** – teren objęty mpzp znajduje się w obszarze wiejskim;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych** – w terenie mpzp nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt** – obszar mpzp nie przeznaczony na cele nierolnicze;

#### **11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):**

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

## **12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOS, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu gminy Świecie na Osą przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi);

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/305/2023 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 24 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry. **Stopień zmian w środowisku wywołany przez ingerencję człowieka określa się jako umiarkowany.**

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łasin.

Analizowany obszar nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym mpzp nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalono minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.