

Świecie nad Osą, 2024-07-19

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**Wójt Gminy Świecie nad Osą ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku nr 24 w Szarnosiu, stanowiącego własność Gminy Świecie nad Osą**

1. **PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku nr 24 w Szarnosiu. Lokal składa się z p.pokoju, dwóch pokoi, łazienki, wc oraz kuchni o łącznej powierzchni 47,57 m<sup>2</sup>, do którego przynależna jest piwnica o pow. 8,69 m<sup>2</sup>. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału w gruncie oznaczonym działką nr 27/28 o pow. 0,1707 ha zapisanym w KW nr TO1U/00038209/1 oraz częściach wspólnych wynoszący 5626/125030.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod tereny zainwestowane.

2. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 20 sierpnia 2024 roku** na konto Urzędu Gminy prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Łasinie, Nr 21 9500 0008 0000 0752 2000 0070. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. W tytule przelewu należy wskazać: numer lokalu mieszkalnego i miejscowość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie jego rozstrzygnięcia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

3. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **97.000,00 zł** (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100). Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2023 roku poz. 1570 ze zm.) sprzedaż lokalu objętego ogłoszeniem zwolniona jest z podatku VAT.

4. **TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w **dniu 26 sierpnia 2024 roku** o godz. **9:30** w Sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świeciu nad Osą.

5. **POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (np. dowód osobisty),
- podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

6. **INFORMACJE DODATKOWE:**

- a) Wójt Gminy Świecie nad Osą zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- b) **Cena osiągnięta w przetargu nie podlega rozłożeniu na raty. Cena nabycia nieruchomości musi być wpłacona najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.**
- c) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- d) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- e) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu, a uczestnictwo w przetargu będzie oznaczało, iż nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Świecie nad Osą w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Inwestycji i Promocji, (pokój nr 3, tel. 56 466 16 13).

WÓJT GMINY  
  
Małgorzata Taranowicz